

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

pentru SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR
Nr. 68025 din 06.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1643 din 19.08.2021

În scopul: Adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice "construire și dotare creșă în municipiul Bistrița cartier Subcetate, jud. Bistrița Năsăud"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA PRIN DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poștal **7, Piața Centrală**, nr. 6, bl., sc., et. ..., ap. ..., telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro**, înregistrat la nr. 68025 din 06.08.2021.

Pentru imobilul teren situat în: **județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița**, cod poștal **.....**, **Strada Busulocului**, nr. 7, bl., sc., et., ap., **Cartea funciara nr. 63030 nr. cad/topo 63030**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil, teren cuți construcții în suprafață de 3.200 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietar Municipiul Bistrița, conform CF.nr.63030.
-terenul se află în vecinătatea LEA 110 kV și LEA 20 kV.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosința actuală, teren cuți construcții în suprafață de 3.200 mp.
-destinație conform PUG Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, terenul este situat în UTR 24-L3-subzona de locuire colectivă în regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+4, cu accente P+5-6 niveluri.

Întocmit, Ardeleanu Cristian



3. REGIMUL TEHNIC

-documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent - Adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice "construire și dotare creșă în municipiul Bistrița cartier Subcetate, jud. Bistrița Năsăud".

-condiții de amplasare pe parcelă pentru construcții noi: la drumul de acces se va păstra alinierea construcțiilor existente; -față de limitele laterale se va păstra o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m obligatoriu pe una din laturi, pentru accesul pompierilor; față de limita posterioară se va păstra o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri; distanța între construcții va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte da nu mai puțin de 6 m.

-POTmaxim= 35% P+4 niveluri și POTmaxim= 60% P+5-6 niveluri; CUT maxim= 1,80 ADC/mp pentru P+4 niveluri și CUT maxim= 4,20 ADC/mp pentru P+5-6 niveluri; înălțimea maximă la cornișă Hmax=15.0 m, de la cota terenului amenajat; spații verzi minim 30% din suprafața terenului.

-accesul la imobilul se va face pe accesul existent.

-se vor asigura locuri de parcare pentru cadre didactice și părinți, potrivit HGR 525/ 1996, republicată.

-în zonă există utilități publice iar bransarea/racordarea se va face pe cheltuiala beneficiarului, cu acordul deținătorilor furnizorilor de utilități publice; documentația va cuprinde și soluția pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransamente.

-se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014; se vor respecta prevederile Normelor specifice privind învățământul scolar/preșcolar și alte prevederi legale în domeniu; se vor respecta cumulativ toate prevederile Codului Civil și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Bistrița pentru zona funcțională.

-documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991 și a Legii 372/ 2005, republicată privind performanța energetică.

-pentru întocmire DTAC se va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice "construire și dotare creșă în municipiul Bistrița cartier Subcetate, jud. Bistrița Năsăud"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în leg-atură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de

evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție
- ☒ canalizare ☐ telefonizare ☒ Directia de servicii publice
- ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☐ Drumurile Nationale
- ☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Judetene
- Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☒ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Turc Ioan

pentru SECRETAR GENERAL,
Director executiv,

Cinceda Dumitru Matei

ARHITECT ȘEF,

Monica Pop

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. SCUTIT Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.08.2021